

Brainergy Park Jülich, Möblierung Startup Village

Möblierung, 2. Bauabschnitt

Vergabe-Nr.: AV278E95

A. Technische, wirtschaftliche und rechtliche Vorbemerkungen

I. Allgemeine Beschreibung des Bauvorhabens

Auf dem Areal der ehemaligen Sendeanlage am Stadtrand von Jülich und unmittelbarer Nähe zum Campus der FH Aachen soll ein Wissenschaftspark und innovatives Gewerbegebiet mit rd. 52 ha Fläche entstehen (im Folgenden: „**Brainergy Park Jülich**“). Träger des Brainergy Park Jülich ist die Brainergy Park Jülich GmbH (im Folgenden: „**der AG**“). Gesellschafter des AG sind die Kommunen Jülich, Niederzier und Titz.

Der Standort soll den Ansprüchen eines innovativen Gewerbegebietes entsprechen und dabei als Demonstrationsplattform bzw. Reallabor für das Energiemanagement der Zukunft dienen. Der Brainergy Park Jülich nimmt als überregionales Leuchtturmprojekt eine herausragende Rolle im Strukturwandel im Rheinischen Braunkohlerevier ein.

Das Gesamtgelände ist in drei Zonen gegliedert:

- Das Zentralgebäude „Brainergy Hub“, das als Innovations- und Gründerzentrum neben Büroflächen, Begegnungsmöglichkeiten und einem gastronomischen Angebot vor allem eine Innovationsfläche für Raumklimatisierung enthalten soll.
- Der „Brainergy Business Park“, welcher Raum für Expansionsmöglichkeiten und Flächen für Unternehmensansiedlungen mit größerem Platzbedarf bietet.
- Das „Startup Village“, mit einem Fokus auf Gründer- und Technologietransferaktivitäten besonders in den genannten Zukunftsfeldern des Brainergy Park Jülich.

Das Startup Village dient als zentrale Anlaufstelle für Gründungsinteressierte aus den nachhaltigen Fokusbereichen des Brainergy Park, um Ausgründungen aus wissenschaftlichen Einrichtungen zu begleiten, die Ansiedlung von Unternehmen in den Fokusbereichen zu fördern und

Brainergy Park Jülich, Möblierung Startup Village

Möblierung, 2. Bauabschnitt

Vergabe-Nr.: AV278E95

perspektivisch Arbeitsplätze in der Region zu schaffen. Darüber hinaus soll auch die allgemeine Gründerkultur unterstützt und in Form eines Ökosystems ein Raum geschaffen werden, in dem kreative und innovative Ideen entstehen, getestet, weiterentwickelt und umgesetzt werden können.

Das Startup Village verfügt über ein Zentralgebäude sowie großzügig angelegte Außenbereiche, die als Treffpunkte Platz zur Vernetzung, für Veranstaltungen, Gastronomie (bspw. Cafés, Food Trucks, etc.) aber auch Rückzugsmöglichkeiten für konzentrierte Arbeiten bieten. In Abhängigkeit zum Zentralgebäude bestehen Modulbauten, die als in sich geschlossene Büroräume für einzelne Startup Teams fungieren sollen. Das Startup Village wurde im Rahmen eines 2. Bauabschnitts erweitert.

Gegenstand dieses Leistungsverzeichnisses ist die Lieferung von Möbeln für diesen 2. Bauabschnitt.

II. Allgemeine Anforderungen

Die zu liefernde Möbelstücke müssen neben den Angaben gemäß der einzelnen LV-Positionen jeweils folgende Anforderungen erfüllen:

- Den einschlägigen arbeitsrechtlichen Vorgaben (insbesondere Vorgaben der ArbStättV und Technische Regeln für Arbeitsstätten/ASR).
- Die DIN-Normen, Regelwerke der Technik und die Unfallverhütungsvorschriften müssen jeweils in der neuesten Fassung im Angebot berücksichtigt werden. Diese gelten als Bestandteil des Leistungsverzeichnisses.

Brainergy Park Jülich, Möblierung Startup Village

Möblierung, 2. Bauabschnitt

Vergabe-Nr.: AV278E95

III. Liefer- und Montageverpflichtung

Neben der Beschaffung und Lieferung der Möbel zum Auftraggeber beinhaltet die Angebotsabgabe auch die Leistungen zur fachgerechten Montage der Möbel vor Ort im 2. Bauabschnitt des Startup Village (Marie-Curie-Str. 4, 52428 Jülich). Falls notwendig, sind für die Möbel Gleiter aus Kunststoff mitzuliefern.

Die vorgenannten Leistungen einschließlich sämtlicher Auslagen und Nebenkosten sind mit den angebotenen Einheitspreisen vollumfänglich abgegolten.

IV. Lieferfrist

Sämtliche vertragsgegenständlichen Leistungen (Beschaffung, Lieferung und Montage) sind bis spätestens innerhalb der unter Ziff. D des Angebotsformular angekreuzten Lieferfrist vollständig zu erbringen (verbindliche Lieferfrist).

V. Vertragsstrafe

Gerät der Auftragnehmer mit der Lieferung über die verbindlichen Lieferfrist hinaus, aus Gründen, die er zu vertreten hat, in Verzug, schuldet er eine Vertragsstrafe.

Die Vertragsstrafe beträgt 0,2 % der Netto-Abrechnungssumme je Arbeitstag des Verzugs. Arbeitstage sind Montag bis Freitag, ausgenommen gesetzliche Feiertage am Lieferort. Netto-Abrechnungssumme ist die Vergütung ohne Umsatzsteuer gemäß Schlussrechnung. Die Vertragsstrafe ist der Höhe nach auf insgesamt 5 % der Netto-Abrechnungssumme begrenzt.

Brainergy Park Jülich, Möblierung Startup Village

Möblierung, 2. Bauabschnitt

Vergabe-Nr.: AV278E95

Die Geltendmachung weiterer gesetzlicher oder vertraglicher Rechte bleibt unberührt. Eine verwirkte Vertragsstrafe wird auf einen etwaigen Schadensersatzanspruch wegen Verzugs angerechnet.

B. Einzelpositionen

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
1.1	Schreibtisch	<ul style="list-style-type: none"> - robuster Arbeitstisch (Belastbar bis 100kg) - elektrisch höhenverstellbar zwischen ca. 650 - 1300 mm; einfache und schnelle Bedienbarkeit; intuitives Bedienelement - mit erhöhtem Auffahrschutz integriert im Handschalter - Oberfläche sollte täglichem Gebrauch, mehrfachen Umzügen, regelmäßiger Reinigung langjährig Stand halten. - inkl. einer Vorrichtung, dass eine Hintertischwand angebracht werden kann - T-Fußgestell, eckig, Metall - schwenkbare Kabelwanne, leicht zugänglich - Tischplatte mit abgerundeten Ecken 	Breite: 1600 mm Tiefe: 800mm Höhe: verstellbar ca. von 650 mm bis 1300 mm	Tischplatte: Weiß Melamin Gestell: schwarz, Metall	14	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____

Brainergy Park Jülich, Möblierung Startup Village

Möblierung, 2. Bauabschnitt

Vergabe-Nr.: AV278E95

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
		- Platte mit einem Kaberspalt mittig						

Brainergy Park Jülich, Möblierung Startup Village

Möblierung, 2. Bauabschnitt

Vergabe-Nr.: AV278E95

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
1.2	Akustikscreen	Schallabsorbierender Schreibtisch-Sichtschutz mit Holzrahmen, beidseitig bezogen mit Stoff mit Schaumstoffkaschierung. Gesamtstärke: 40 mm.	Höhe: ca 60cm über Tischplatte Breite 160cm	Ecken abgerundet, Radius 35 mm. Belastbar bis 6 kg. Farbe zu bemustern (vier verschiedene Farben, angelehnt an die Außenfarben der Module) Stoff: Tonal	14	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____

Brainergy Park Jülich, Möblierung Startup Village

Möblierung, 2. Bauabschnitt

Vergabe-Nr.: AV278E95

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
1.3	Werkstatt-Schreibtische	<ul style="list-style-type: none"> - extrem robuste Konstruktion und hohe Tragfähigkeit (belastbar bis 500kg) - Oberfläche sollte belastbar sein - schwenkbare Kabelwanne, leicht zugänglich - Tischplatte mit abgerundeten Ecken - Platte mit einem Kabelspalt mittig -soll Schlägen standhalten, nicht kratzanfällig etc. - keine Holzoberfläche, da hier mit Werkzeugen und Flüssigkeiten gearbeitet wird. 	Breite: 1600 mm Tiefe: 800mm	Tischplatte: Weiß Gestell: schwarz, Metall	4	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____
1.4	Schreibtisch klein	<ul style="list-style-type: none"> - robuster Arbeitstisch (Belastbar bis 100kg) - elektrisch höhenverstellbar zwischen ca. 650 - 1300 mm; einfache und schnelle Bedienbarkeit; intuitives Bedienelement 	Breite: 1400 mm Tiefe: 700mm Höhe: verstellbar ca. von 650 mm bis 1300 mm	Tischplatte: Weiß Melamin Gestell: schwarz, Metall	4	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
		<ul style="list-style-type: none"> - mit erhöhtem Auffahrschutz integriert im Handschalter - Oberfläche sollte täglichem Gebrauch, mehrfachen Umzügen, regelmäßiger Reinigung langjährig Stand halten. Gestell auf Rollen, feststellbar - inkl. einer Vorrichtung, dass eine Hintertischwand angebracht werden kann - schwenkbare Kabelwanne, leicht zugänglich - Tischplatte mit abgerundeten Ecken - Platte mit einem Kabelspalt <p>Optisch identisch zu anderen Schreibtischen</p>						
1.5	Akustikscreen klein	<p>Schallabsorbierender Schreibtisch-Sichtschutz mit Holzrahmen, beidseitig bezogen mit Stoff mit Schaumstoffkaschierung. Gesamtstärke: 40 mm.</p> <p>Optisch identisch zu 1.3 und passend zu 1.4</p>	Höhe: ca 60cm über Tischplatte Breite 140cm	<p>Ecken abgerundet, Radius 35 mm. Belastbar bis 6 kg.</p> <p>Farbe zu bemustern (passend z Modulfarben) Stoff: Tonal</p>	4	EUR _____	EUR _____	<p>Hersteller: _____</p> <p>Fabrikat: _____</p>

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
1.6	Bürostuhl	<p>Bürodrehstuhl Sitz: - gepolstert und stoffbezogen - 3D Armlehnen (höhen-, breiten- und tiefenverstellbar) - automatische Gewichtsregulierung - mit Sitztiefenverstellung</p> <p>Rückenlehne: - mit NetZRücken - mittelhoch - mit Lordoseunterstützung</p> <p>Gestell: - Sitzhöhenverstellung- 5-Fußgestell - Weiche Rollen für weiche Böden (z.B. Teppichboden)</p>		<p>Textilbezug: Polsterstoff Farbe: schwarz</p> <p>Farbe Kunststoffelemente: schwarz Drehkreuzfarbe: schwarz</p>	22			<p>Hersteller: _____</p> <p>Fabrikat: _____</p>

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
1.7	Arbeitsplatzleuchte	Stehleuchte als Arbeitsplatzbeleuchtung		- Stehleuchte (Aluminium); pulverbeschichtet schwarz; ins stilistische Gesamtkonzept passend; nach ASR	9	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____
1.8	Stehhilfe	Stehhilfe (höhenverstellbar)	Höhenverstellbar Sitzbreite min. 300mm Sitztiefe min. 200 mm	Sitzträger aus schwarzem Kunststoff Sitz aus Formschaum Belastbarkeit 100 kg Fußteller mit rutschhemmender Unterseite, universell einsetzbar für alle Böden	7	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____

Brainergy Park Jülich, Möblierung Startup Village

Möblierung, 2. Bauabschnitt

Vergabe-Nr.: AV278E95

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
1.9	Büroschrank groß 2OH	- Büroschrank 2 OH (Ordnerhöhen), 4 Türen - auf Sockel stehend, inkl. Möglichkeit sich Unebenheiten im Boden anzupassen - Türen einzeln abschließbar- Rückwand geschlossen im gleichen Material - Abdeckplatte abnehmbar	Breite: 800 mm Tiefe: 440 mm Höhe total: 790 mm Abdeckplatte: Breite: 801 mm Tiefe: 446 mm	Korpus/ Türen: Weiß Melamin Abdeckplatte: analog Korpus Einlegeböden: analog Korpus	3	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____
1.10	Büroschrank klein 2OH	- Büroschrank 2 OH (Ordnerhöhen), 2 Türen - auf Sockel stehend, inkl. Möglichkeit sich Unebenheiten im Boden anzupassen - Türen einzeln abschließbar- Rückwand geschlossen im gleichen Material - Abdeckplatte abnehmbar	Breite: 400 mm Tiefe: 440 mm Höhe total: 790 mm Abdeckplatte: Breite: 401 mm Tiefe: 446 mm	Korpus/ Türen: Weiß Melamin Abdeckplatte: analog Korpus Einlegeböden: analog Korpus	5	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____

Brainergy Park Jülich, Möblierung Startup Village

Möblierung, 2. Bauabschnitt

Vergabe-Nr.: AV278E95

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
1.11	WhiteBoard	Magnetische, beschreibbare Glastafel	90cm x 120cm	Farbe: zu bemustern	7	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____
1.12	Whiteboard-Organizer	Zubehör für Whiteboards, magnetische Organizer für Stifte und Schwämme		Farbe: schwarz	17	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____
1.13	Garderobenhaken	Einzelne Garderobenhaken, für 2er oder 4er Büros in Reihe hängbar		Material: Stahl Oberfläche: pulverbeschichtet Farbe: schwarz	24	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____

Titel 1: Büros								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)

Titel 2: Besprechungsräume								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzgl. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
2.1	Tisch Durchmesser 120cm	Multifunktions-tisch, klappbar, Tischhöhe 74 cm, mit Vierfußgestell aus Stahlrundrohr	Rund Ø 120 cm, H 74 cm	Tischplatte: Spanplatte mit Melaminbeschichtung, Anti-Fingerprint Beschichtung, die lichteht, weitgehend blendfrei und extrem abriebfest ist. Der Tisch ist klappbar und rollbar. Gestell: Vierfuß-Gestell aus Stahl, matt schwarz pulverbeschichtet. Plattenfarbe: schwarz FENIX	1	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____

Titel 2: Besprechungsräume								
Pos-Nr.		Beschreibung	Maße	Gestaltung	Anzahl	Stückpreis (zzgl. MwSt.)	Gesamtpreis (zzg. MwSt.)	Produktangabe (Hersteller und Fabrikat)
2.2	Staffeltisch	Multifunktions-tisch mit FlipTop-Tischplatte (Staffeltisch), Tischhöhe 74 cm, mit Vierfuß-Gestell aus Stahlrundrohr. Optional mit Elektrifizierung für Anschluss Besprechungsraumtechnik	B 160 x T 80 cm Rechteck	Tischplatte aus Spanplatte mit Melaminbeschichtung, Anti-Fingerprint Beschichtung, die lichteht, weitgehend blendfrei und extrem abriebfest ist. Plattenfarben: schwarz FENIX Gestell: Vierfuß-Gestell aus Stahl, Schwarz Rollen Standard: 4 Rollen, mit Arretierung	4	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____
2.3	Schirmständer	Runder Schirmständer		Runder Schirmständer mit Tropfschale Durch unterschiedliche Wandhöhen sowohl für Taschenschirme als auch große Schirme geeignet Farbe: schwarz	2	EUR _____	EUR _____	Hersteller: _____ Fabrikat: _____